

Heeft college laatste woord in KRO-plannen?

Volgens GroenLinks beschikt gemeentebestuur over wijzigingsbevoegdheid



Concept
straatbeeld
Emmastraat, zoals
Stebru Bouw heeft
getekend. Foto: De
Jong Architecten

HILVERSUM - Wie heeft straks het recht om de laatste klap te geven op de bouwplannen van het KRO-complex? Normaliter heeft de gemeenteraad het laatste woord, maar in dit geval heeft het gemeentebestuur een machtsmiddel, zo ontdekte Frank Kool, fractielid van GroenLinks. "Het gaat hier niet om een doorsnee bestemmingsplan, maar om een wijzigingsplan."

Naar aanleiding van gesprekken met omwonenden van het KRO-complex is Kool in de materie gedoken. Tijdens zijn onderzoek ontdekte hij dat de oude Wet Ruimtelijke Ordening (WRO) nog steeds van toepassing is in deze kwestie. In het bestemmingsplan Utrechtseweg, versie 2001, was het toenmalige college van burgemeester en wethouders met het oog op de herontwikkeling van dit stukje Hilversum een wijzigingsbevoegdheid toegekend. Op 1 juli 2008 trad de nieuwe WRO in werking. Kool kwam er achter dat het vorige gemeentebestuur de verplichte actualisatie van het nieuwe bestemmingsplan erbuiten heeft gehouden, terwijl zij wel een wijzigingsplan heeft vastgesteld. Het verkregen privilege van de wijzigingsbevoegdheid zou daarmee nog van kracht zijn.

"Dit is wel echt een hele uitzonderlijke situatie. Deze rare grijze vlek ben ik nog niet eerder tegengekomen", stelt de GroenLinkser vast. Nu wil hij graag van het college weten wat dit betekent voor de inspraak en de invloed van omwonenden en politiek op vorm en inhoud van het bouwplan. "Ik wil klip-en-klaar hebben wat de gemeenteraad en de bewoners nog te zeggen hebben over de plannen aangezien het college wijzigingsbevoegdheid heeft. Die heeft ze verkregen voor een plan van weleer en dat plan is niet meer, maar gelden die vrijheden dan nog wel?", vraagt Kool zich af.

'Klip-en-klaar hebben wat raad en bewoners nog te zeggen hebben'

Tevens stelt Kool de relatie tussen Stebru Bouw en de gemeente aan de kaak. Hij zegt dat het ongebruikelijk is dat de twee zo innig met elkaar optrekken in de vorming van de plannen voor het KRO-complex. Normaal komt iemand van buitenaf met plannen en onderzoeken en worden deze getoetst in het raadhuis. "Hoe afhankelijk ben je nog als je als Hilversum zo actief meedenkt? Je bent je rol als toetser aan het vermengen", is de vraag die de fractiemedewerker hardop stelt.

Het college van burgemeester kan nog geen reactie geven. Omdat de artikel-41-procedure nu loopt, kan zij nu nog geen antwoorden geven. Het is wel de bedoeling dat het gemeentebestuur voor de kerstvakantie reageert op de vragen van GroenLinks. Waarschijnlijk gebeurt dat komende dinsdag.