

Energiezuinig maken van je woning en VvE: verstandig doen!

Aanpak, ondersteuning en financiering

Jeroen Pool
16 mei 2019

Op naar aardgasvrij: spijtloze maatregelen in huis

- Ambitie:
 - we gaan op termijn van het aardgas af!
 - woningen geschikt maken: label a of aardgasvrij-ready
 - maatregelen nemen waar je sowieso **geen spijt** van krijgt (welke keuze voor duurzame warmte er ook komt in jouw wijk)
- Opties duurzame warmte:
 - Individueel: warmtepompen, collectoren, infrarood
 - Collectief: warmtenet met duurzame bron
- Perspectief Kerkelanden:
 - wijk-warmtenet op basis laagtemperatuur-warmte
 - nu voorstel bij gemeente: Waternet, Firan en HET

Contouren wijkwarmtenet KKL (globaal idee)



Effectief energie besparen

- Voorlichting:
 - Energieavonden
 - Energie-advies op maat
 - Energie-lezingen: op 21/5 over oplossingen aardgasvrij
- Warmtescans: deze winter 38 gedaan, nog 40 'open'
- Woonlastenneutrale en duurzame woningverbetering:
 - via Gebouw Gebonden Financiering
 - Ism gemeente en SVn
 - Samenwerking met duurzame bedrijven (035-energie)
- Individuele begeleidingstrajecten huizen en VvE's

HET energie-avonden

- Aanpak:
 - Met buurt/straat/buren, 6 tot 8, vergelijkbare huizen
 - Met energiecoach en begeleider, leuke en inspirerende avond
 - Nazorg na de avond: wat heb je meegenomen en zelf opgepakt?
- Inhoud programma:
 - Op basis jaar-afrekening energiebedrijf
 - Vergelijken en kijken naar verschillen en redenen daarvoor: waarom betaalt mijn buurman maar de helft van wat ik kwijt ben?
 - Het energie-spel: maatregelenkaarten en materialen

Maatregelen-kaarten: overzicht

- Isoleren: muur/spouw, vloer, dak, glas, kierdichting
- Warmte-afgifte: vloer, radiatoren, speedlite fans
- Ventilatie: balans en WTW
- Opwekken: warmte (pomp, collectoren), stroom (PV, deelname PCR, zon-obligaties bedrijven)
- Vervoer: vervangen f-auto door elektrische deelauto
- Inkoop: groene stroom (bij HET via Greenchoice met korting)

Aanpak Zwinglilaan: buurt-aanpak en collectieve inkoop

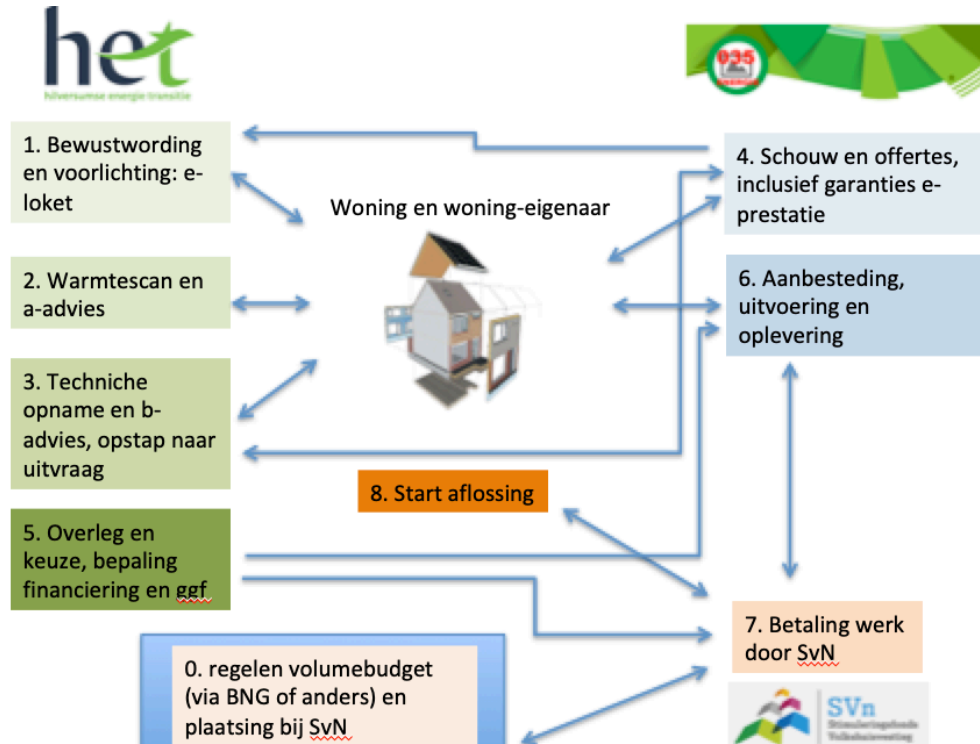
- Overleg met werkgroep io: drie enthousiaste burens
- Twee energie-avonden om meer burens 'mee te krijgen'
- Opstap naar:
 - Buurtaanpak
 - Collectieve inkoop
- Afstemming naar gemeente: ondersteuning



Naar een duurzaam huis: Klant- en bewonersreis

Kernwoorden:

- Ontzorgen van u als bewoner
- woonlastenneutraal: je betaalt met je besparing op energierekening, ofwel: per maand ben je niet meer kwijt dan nu



What is in it for U?

1. Waar sta ik nu qua energiegebruik:
hoe zuinig is mijn huis en wat kan ik eraan doen?
 - Stap 1: warmtescan
 - Stap 2: technische opname van je woning door gecertificeerd EPA-adviseur.
 - Resultaat: inzicht in:
 - welke maatregelen passend zijn voor jouw/jullie huis!
 - Eerste gevoel voor gevolgen: Kosten en vooral baten, aanpak

Daarna ondersteuning bij:

2. Opvragen offertes en vergelijken/analyseren daarvan, maken keuzes
3. Advies en regelen van beste financieringsvorm en subsidies

De bedrijven: wat bieden zij?

- Opzet van samenwerkende duurzame bedrijven: 035 energie
- Hele keten van verduurzaming:
 - Aannemers en isolatie
 - Installaties (ketels, pompen, inregelen)
 - Zonnepanelen en –collectoren
 - Zuinig witgoed en inductie, infrarood
 - Glas
 - Etc wat nodig is
- Samenwerking en afstemming: je krijgt 1 offerte en 1 totaalprijs
- Met garanties voor lagere energierekening
- Prijs en garanties zijn basis voor financiering
- In 2019: 12 voorbeelden als pilot, de eerste zijn al onderweg (en 2020 en 2021 nog eens 24 en 48)

Voorbeeld duurzaam huis met ggf

- Maatregelen in huis:
 - Vloer- en spouwisolatie, dakisolatie
 - Triple A glas
 - Nieuwe LT radiatoren beneden en infrarood boven
 - Warmtepomp all electric
 - Zonnepanelen PVT
 - Totaal kosten: 30.000 euro
- Besparing:
 - met energie prestatie garantie)
 - energierekening van 200/maand naar 30/maand
- Terugbetalen:
 - 34.000 in totaal (met rente en kosten)
 - = 200 maanden
 - Lening verbonden aan huis: gaat over op nieuwe koper bij verkoop

Verduurzaam je VvE met subsidie

- Aanpak vergelijkbaar met ‘gewoon’ huis: technische opname, advies effectieve maatregelen, besluit ALV, realisatie
- Subsidies voor:
 - Technische opname
 - Procesbegeleiding
 - DZ-MJOP
 - Zeer energiezuinige VvE:
 - Energieprestatiegarantie en duurzame maatregelen
- Financiering:
 - Meerjarige financiering via NEF: 30 jaar
 - afbetalen op basis besparingen, zo veel mogelijk woonlastenneutraal
- Specifiek voor VvE:
 - Overeenstemming nodig, gekwalificeerde meerderheid
 - Wat doe je met verschillen in woningtype en ligging: niet iedereen zit gelijk in de race?

VvE subsidie-tabel

- VvE kan subsidie krijgen voor:
 - Technische opname:
400 voor 4 woningen + 80 extra per appartement, max 2480
 - Procesbegeleiding:
1000 voor 4 woningen + 100 extra per appartement, max 3600
 - DZ-MJOP:
1500 voor 4 woningen + 150 extra per appartement, max 5400
 - Zeer energiezuinige VvE:
bonussubsidie 4000/woning (zeer hoge eisen)
 - Energieprestatiegarantie:
50% kosten tot 200/woning
 - DZ-basismaatregelen en aanvullende maatregelen:
per maatregel

VvE subsidie per maatregel (bij minimaal 2 maatregelen)

Energiebesparende maatregel	Kwaliteitseis, ten minste:	Minimale oppervlakte* in m²	Subsidie per m²
	Rd in m²K/W U in W/m²K	Etagewoning	-
Spouwmuurisolatie	Rd ≥ 1,1	13	€5
Gevelisolatie (binnen of buiten)	Rd ≥ 3,5	13	€25
Dakisolatie	Rd ≥ 3,5	Gehele oppervlakte	€15
Zolder-/vlieringisolatie	Rd ≥ 3,5	Gehele oppervlakte	€5
Vloerisolatie	Rd ≥ 3,5	Gehele oppervlakte	€5
Bodemisolatie	Rd ≥ 3,5	Gehele oppervlakte	€4
HR++ Glas	U ≤ 1,2	8	€35
Triple Glas**	U ≤ 0,8	8	€45

Meer verdieping:

21/5 avond, 2 lezingen over opties voor aardgasvrij

- Stefan Mol, Waternet: collectieve oplossingen en warmtenetten, ook in Hilversum
- Theo Elfrink, bureau BHD: individuele oplossingen, waaronder warmtepompen



De Kleine Lelie, Hilvertsweg 89-91

20.30-22.30

Graag vooraf aanmelden via info@hetcooperatie.nl